

**Дмитрий Лесняк,**  
адвокат, руководи-  
тель Адвокатского  
кабинета № 2075  
в г. Москве



## Погашаем досрочно

Планируете выплатить кредит быстрее?  
Обратите внимание на следующие моменты.

**1 Вид кредита не имеет значения**  
Банк не вправе отказать в досрочном погашении любого кредита, выданного физическому лицу, включая ипотечное кредитование.

**2 По собственному желанию**  
Досрочно погасить кредит (как частично, так и полностью) заемщик имеет право вне зависимости от согласия банка-кредитора. Но с одним условием: необходимо за 30 дней письменно уведомить банк о вашем желании (согласно п. 2 ст. 810 ГК РФ). Уведомление подавайте в письменной форме, сохраняя себе копию.

**3 Минимальный лимит погашения**  
Многие банки устанавливают фиксированный минимум суммы досрочного ча-

стичного погашения долга (например, 5 или 10 тысяч рублей). Заемщик может ежемесячно досрочно гасить долг суммой, равной или превышающей фиксированный минимум. Обязательно уточните в банке, установлен ли такой лимит и в каком размере.

**4 Способы частичного погашения**  
Досрочное частичное погашение кредитного долга банк может производить одним из двух способов: уменьшая срок выплаты платежей (например, по договору было 10 лет, а ставнет 8), либо уменьшая размер ежемесячных платежей, но при этом сохраняя срок выплат, указанный в договоре. Перед тем как оформлять кредитный договор, посчитайте сами (например, с помощью специаль-

ного калькулятора на сайте банка или с помощью сотрудников банка), какой из способов более экономный в вашем случае, и попросите указать его в договоре.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:** наиболее часто кредитные договоры банков предусматривают процедуру досрочного погашения долга с уменьшением ежемесячного платежа. Иногда в таких договорах способ досрочного погашения вообще может быть не расписан.

**5 Без комиссий и штрафов**  
Досрочное погашение кредита, как частичное, так и полное, производится без каких бы то ни было комиссий или штрафных санкций со стороны банка, согласно ФЗ от 19.10. 2011 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 809 и 810 части вто-

рой Гражданского кодекса Российской Федерации» и некоторым другим законодательным документам.

**6 Что с процентами?**  
Банк может взимать проценты исключительно до момента погашения кредита. Проценты, начисленные до даты такого досрочного возврата, подлежат уплате в полном объеме в день полного досрочного погашения.

### ВАЖНО

- ✓ Обычно частичное досрочное погашение производится в день очередного платежа по кредиту (согласно графику платежей).
- ✓ При полном досрочном погашении после перевода вами всей суммы в кредитную организацию ваш кредитный счет закрывается, а кредитный договор прекращает свое действие. Обязательно запросите у банка справку об отсутствии задолженности по кредиту!

ЗАПИСАЛА СВЕТЛАНА СКАРЕДОВА

**ЗАДАВАЙТЕ ВОПРОСЫ ЭКСПЕРТАМ «ВА-БАНКА»**  
ПО ТЕЛ. 35-17-.... ИЛИ ПО ЭЛ. ПОЧТЕ VABANK@.....RU.